भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हज़ार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 913845

Admissible under rule 21 and ... U/S 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1966 duty Stamped Exempt from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Scheduly I. A. No. ......
Fees Paid ......
Addl. District Sub-Reg. Bidhannagar (Salt Lake City)

১,০০,০০০-০০ এক লক্ষ টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তির
মাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :: শ্রী আম্বালাল সাউ, পিতা শ্রী রামনন্দন সাউ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং ৪/ই, মারাঠা ডিচ্ লেন, থানা-শ্যামপুকুর, কলকাতা-৭০০ ০০৩।

বিক্রেতা :: ১। শ্রী বিশ্বজিত নাথ, ২। শ্রী জ্যোতির্ময় নাথ, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র লাল নাথ, ৩। শ্রীমতী পুতুল নাথ রায়, স্বামী শ্রী কেশব নাথ রায়, ৪। শ্রীমতী চারু বালা নাথ, স্বামী স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র লাল নাথ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক, জাতি-হিন্দু, পেশা যথাক্রমে ১ ও ২ নং চাকুরী এবং ৩ ও ৪ নং গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং হাতিয়াড়া বিল বাগান, থানা-রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা-৭০০০ ০৫৯।

২য় পৃষ্ঠায় .....

Sl. No. 14677
Sold to Sri Achhalal Shaw
of 1/E, Maratha Dich Lane,
P.S. Shyampukur, Kolkata-3

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

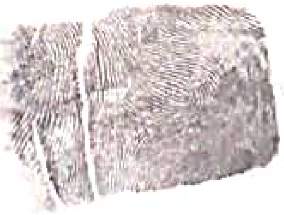
Date 28.06.2004.

Presented for Registration at ... on the 2nd day of ... at the Bidhannagar (Salt Lake City) Addl. District Sub-Registry Office by Meghnad ...

1 — 100...
2 —

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2 JUL 2004

Meghnad



10036

(1) Meghnad Nath
S/o Gopal Nath
of Hatiara Jheel Bagan P.S. Rajarhat
[illegible]
S/O/W/D/D/O
of attorney of
P.S.
(1) Chhabi Bala Nath
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Caste
(2) Biswajit Nath
(3) Jyotirmoy Nath
(4) Pulak Nath Roy

Meghnad as Constituted attorney of Chhabi Bala Nath, Biswajit Nath, Jyotirmoy Nath & Pulak Nath Roy.

Jhanti Nath
S/O/W/D/D/O
of Laxmi Kanta
P.S. Hatiara [illegible] Nath
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Caste (Jhill Bagan)

Jhanti Nath.
S/o Laxmi Kanti Nath.
Hatiara (Jhill Bagan)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2 JUL 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে গত ইংরাজী ১৩.১.২০০৪ তারিখে বিধান নগর এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের IV নং বহির ১ নং ভলুমের ২৮২ হইতে ২৯৩ নং পাতায় নকলকৃত ২৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্তীয় এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার শ্রী মেঘনাদ নাথ, পিতা স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র নাথ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং হাতিয়াড়া বিল বাগান, থানা- রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ০৫৯ ।

কম সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ১৬-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি মায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত স্বত্ব আকর আওলাতাদি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

৩য় পৃষ্ঠায় .....

Sl. No 14677

Sold to Sri Achhalal Shaw

of 1/E, Maratha Dich Lane,

P.S. Shyampukur, Kolkata-3

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Date 28.06.2004

1 — 10000/-
2 — 2000/-
12000/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 JUL 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সাবিন কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘূনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ নং দাগে শালী ২ একর ১৮ শতক জমি যাহা থানা-রাজারহাটের অধিন অর্জুনপুর সাকিনের স্বর্গীয় তারক নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় গত ইংরাজী ১৮.১২.১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভলুমের ১২৭ হইতে ১২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৭০৮৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে তৎকালীন জমিদার ঘূনী নিবাসী হাজি মহম্মদ বাদশা আলী সাহেবের নিকট হইতে উপযুক্ত সেলামী প্রদানে এবং

৪র্থ পৃষ্ঠায় .....

Sl. No. 14677

Sold to Sri Achtalal Shaw

of 4/E, Marathy Dich lane

P.S- Shyampukur, Kolkata-3.

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Dated 28.06. 2004.

1 - 10000/-
2 - 2000/-
12000/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 JUL 2004

বার্ষিক ১৪৷৷৵ চৌদ্দ টাকা দশ আনা জমা ধার্য্যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে মালিকের করাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় রিভিসনাল সেটেলমেণ্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেণ্টে উপরোক্ত সম্পত্তি হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান উল্লেখে হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১১ শতক জমি বার্ষিক ১৪৷৷৵ আনা জমা ধার্য্যে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাঁহার নিজ নাম বরাবর চূড়ান্তভাবে ষোল আনা রকম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে চাষ আবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার বন্দোবস্তীয় এবং রিভিসনাল সেটেলমেণ্টে নিজ নাম রেকর্ডীয় উক্ত সাবেক (সি.এস) ২৫১৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগে শালী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে আর্থাংশে কমবেশী ১ একর ১০ শতক জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা ও স্বামী ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয়ের নিকট গত ইংরাজী ১২.৮.১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমের ১৮১ হইতে ১১১ পাতায় নকলকৃত ৬৪ ৬৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি হইতে একবালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। খরিদ সূত্রে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী উক্ত ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয় উক্ত ১ একর ১০ শতক জমির মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া আপোষ চিহ্নিত মতে নিজ খাস দখলে লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর. সেটেলমেণ্ট রেকর্ড আরম্ভ হইলে উক্ত সেটেলমেণ্টে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী উক্ত ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয়ের খরিদা উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর ১০১০ নং খতিয়ান উল্লেখে ২৮০১ নং দাগে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ খাসে চাষ আবাদ আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় আমরা অত্র দলিলের ১ ও ২ নং বিক্রেতা শ্রী বিশ্বজিত

৫ম পৃষ্ঠায় .....

নাথ ও শ্রী জ্যোতির্ময় নাথ আমাদিগকে পুত্র, আমি ৩ নং বিক্রেতা শ্রীমতী পুতুল নাথ রায় আমাকে কন্যা এবং আমি ৪ নং বিক্রেতা শ্রীমতী চারুবালা নাথ আমাকে স্ত্রী বিধায় ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া উক্ত বুদ্ধেন্দু লাল নাথ মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ তৎ ওয়ারেশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে এযাবৎকাল দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি, যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমাদের উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত উপরি পরিচিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও তত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাকৃত চিহ্নিত ১০-০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত স্বত্ব আকর আওলাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০-০' দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা পণে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া উক্ত সম্পত্তি উক্ত টাকায় আমাদের নিকট খরিদের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত টাকা নিম্ন জায় মত গ্রহণ করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিরূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখলীকার ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বের অধিকারী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম জারী পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন । কস্মিন কালে বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির উপর আমরা পুত্র

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় .....

পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরম্পরায় কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব, লভ্য দাবী দাওয়া হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্তই অদ্য এই দলিল বলে আমাদের হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া উহা সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ বা ত্রুটি নাই, শরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই বা করা নাই, বেনাম করা নাই, কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই, সরকার বাহাদুর বা কোন জনহীতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশ পাই নাই বা আমাদের কোন দেনার দায়ে আদালত কর্তৃক ক্রোক নীলাম হয় নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা প্রবঞ্চতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও সমূহ ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা দায় ওয়ারিশান পরম্পরায় বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে ভুল প্রকাশ পাইলে ক্রেতার ব্যয়ে যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতেও আমরা দায় ওয়ারিশান পরম্পরায় বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ রহিল বর্তমান রাজ্য সরকার নির্দেশিত জমিরমার্কেট ভ্যালু অনুযায়ী অত্র দলিলে পূর্ণ মূল্যের ষ্ট্যাম্প ডিউটি দেওয়া রহিল ।

৭ম পৃষ্ঠায় .....

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনিয়া অবগত হইয়া পণের নির্দ্ধিত ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা নিম্ন ভায় মত গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১১ সালের -১৭-ই আষাঢ়, ইং মোতাবেক ২/৭/২০০৪ তারিখ,

উপরীন বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়
....

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর ও জাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সাবিন কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল. নং ২৩, রে সা: নং ১৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ হাল (আর.এস) ১০০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২ একর ১১ শতক জমি বার্ষিক ১৪৷৷৴ আনা জমার অন্তর্গত - যাহার বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ১০১০ নং হইতেছে।

দাগ সাবেক (সি.এস) ১৫১৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ আঠাশ শত এক দাগ ভুক্ত শালী ২ একর ১১ শতক জমির মধ্যে আমাদের পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত খাস দখলী অর্দ্ধাংশে আপোষে চিহ্নিত ১ একর ১০ দশ শতক উহার মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে সীমাকৃত চিহ্নিত ১০-০″ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা জমি যায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ত স্বত্ব আকর আওলাতাদি ও নক্সায় প্রদর্শিত ১০-০″ দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত বার্ষিক হারাহারী মতে ৭৫ পয়সা জমা, অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

৮ম পৃষ্ঠায় .....

...ATURE OF THE
...RESENTANT/
...ECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- [illegible]

अटहे लाल साव

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- अटहे लाल साव

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

যাহার চৌহদ্দী -

উত্তরে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগে অজয় কুমার জয়সোয়ালের জমি ।

দক্ষিণে :: আর.এস. ২৮০১ নং দাগের অংশ ।

পূর্বে :: আর.এস. ২৮১০ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে :: ৫ + ৫ = ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

টাকার আয় -

১০০ টাকা হিসাবে ১০০০ কেতায় ১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা মাত্র ।

[illegible signature]

ইসাদী -

১। [illegible]
উত্তর? 24 পরগনা

২। Shanti Nath.
Hatiara (Jhill Bagan)
24 Pgs (N)

মুসাবিদাকারক :-
[illegible signature]
(শ্রী অশোক কুমার ঘোষ)
সাং শুনংগাড়ী,
লাইসেন্স নং ডি ডবু XVI- ২১ ।

টাইপকারক :-
তপন কুমার মণ্ডল
বাগুইআটি মার্কেট কমপ্লেক্স,
কলকাতা- ৫৯ ।

Addl. District Sub-Registrar
Sidhannagar (Salt Lake)

2 JUL 2004

...k No. I
...ume No. 282
...ges 121 to 134
Being No. 07755
for the year 2004

18-8-04

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
2 JUL 2004

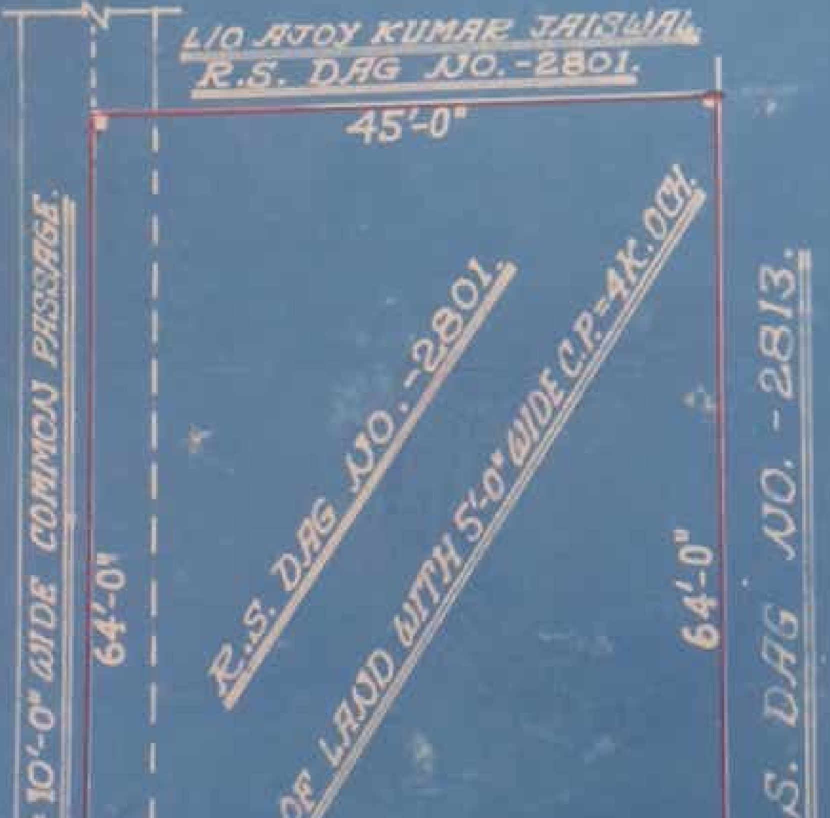
SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-GHUNI, J.L. NO.-23, R.S. NO.-232, R.S. DAG NO.-2801, R.S. KHATIAN NO.-900, L.R. KHATIAN NO.-1310, P.S.-RAJARHAT, DIST.-24 PARGANAS (N), SOLD PLOT SHOWN IN RED BORDER.

TOTAL AREA OF SOLD LAND WITH 5'-0" WIDE C.P.=4K.0CH.

VENDEE :- SRI ACHHALAL SHAW.

VENDOR :-

-: SCALE:-15'-0"=1" :-



23/6/04

-: DRAWN BY :-

-: SIG. OF VENDOR :-

1

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 JUL 2004

Registered in
Book No. I
Volume No. 282
Pages ... to 134
Being No. 04755
for the year 2004